

TREVI s.p.a.
FIRENZE PARCHEGGI s.p.a.

ELABORATO N.
PP7
 TAV.2

DESCRIZIONE ELABORATO
PP7
PLANIMETRIA ED ELABORATI GRAFICI
 INQUADRAMENTO URBANISTICO

PRELIMINARE DEFINITIVO ESECUTIVO

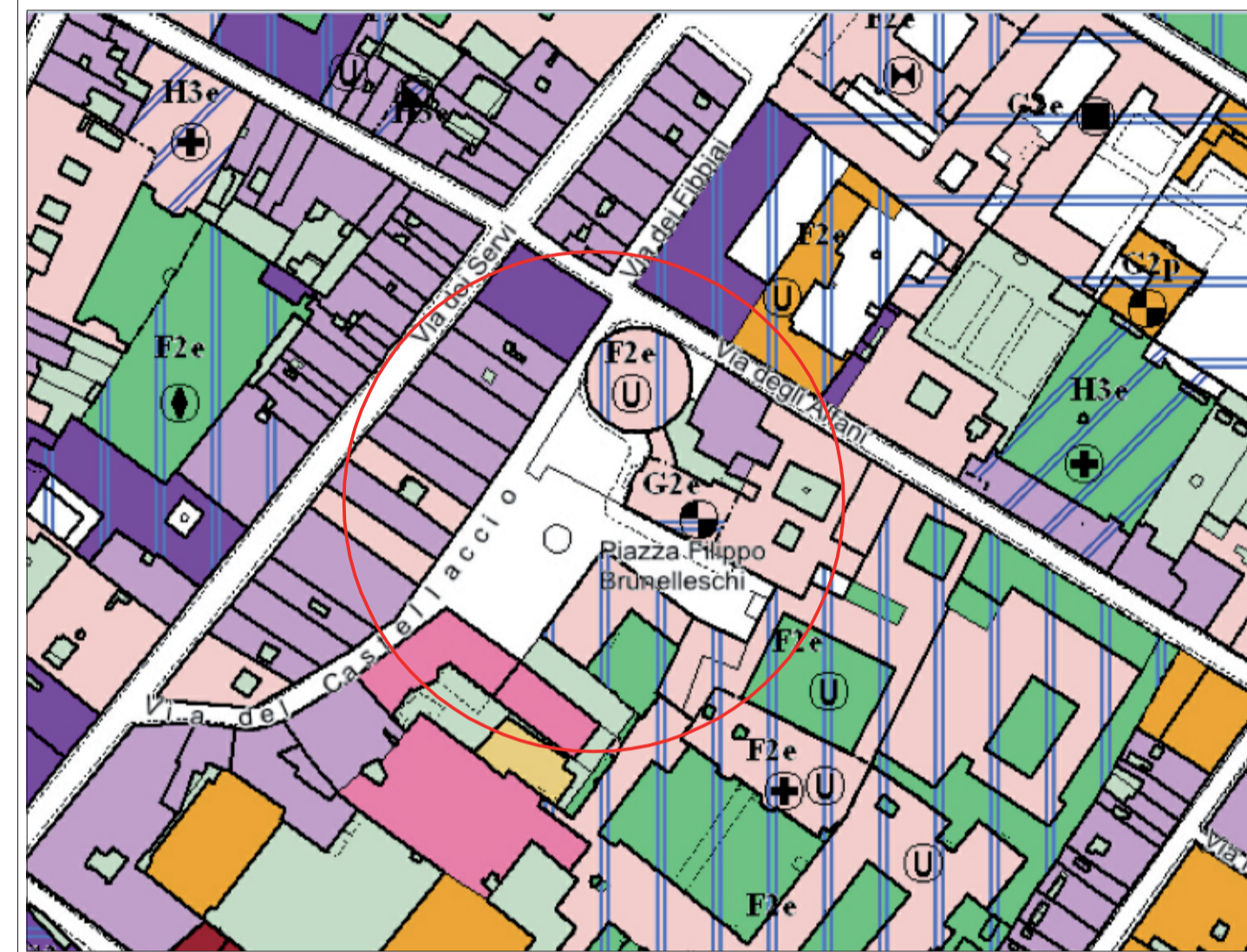
PROT. N.	DATA	giugno 2012			
SOSTITUISCE IL N.					
AGG.	DATA	FIRMA	AGG.	DATA	FIRMA
○			○		
○			○		
○			○		
○			○		
○			○		
○			○		
○			○		

Committente: FIRENZE PARCHEGGI s.p.a. - via Giorgio La Pira, 21 - Firenze
 TREVI s.p.a. - via Dismano 5819 - Cesena

Progetto: A.S.I. Progetti Integrati - via Q. Balducci 14/A - Prato
 Legale Rappresentante: prof. arch. Alberto Breschi
progettisti opere architettoniche: prof. arch. Alberto Breschi
 arch. Claudia Giannoni
progettisti opere strutturali: ing. Claudio Consorti
 ing. Andrea Vignoli
progettisti opere impiantistiche: ing. Andrea Carlesi
 ing. Daniele Bogani
 ing. Filippo Bogani



C.E.U. di Firenze - Estratto di mappa f. 161. (in rosso la zona di intervento)



Stralcio del PRG attualmente in vigore (in rosso la zona di intervento)

ZONE OMOGENEE F: (Art. 50 NTA)

<ul style="list-style-type: none"> Sottosol. F1: Verde pubblico, sportivo, campi (esistente) (Art. 50 NTA) Sottosol. F2: Altezze e servizi pubblici (esistente) (Art. 52 NTA) Sottosol. F3: Parcheggi, usi tecnologici, centri, aeroporti, recupero ambientale (esistente) (Art. 53 NTA) Sottosol. F3: Viabilità di progetto a raso Sottosol. F3: Viabilità di progetto galleria Area ferroviaria a raso Area ferroviaria galleria Limite del vecchio aeroportuale 	<ul style="list-style-type: none"> Sottosol. F1: Verde pubblico, sportivo, campi (di progetto) (Art. 50 NTA) Sottosol. F2: Altezze e servizi pubblici (di progetto) (Art. 52 NTA) Sottosol. F3: Parcheggi, usi tecnologici, centri, aeroporti, recupero ambientale (di progetto) (Art. 53 NTA) Sottosol. F3: Viabilità di progetto viadotto Sottosol. F3: Verde di verde stradale Area ferroviaria viadotto Area ferroviaria galleria Limite della fascia di rispetto
--	---

AREE G: Servizi pubblici di quartiere (Art. 54 NTA)

<ul style="list-style-type: none"> Sottosol. G1: Verde pubblico e sportivo (esistente) (Art. 55 NTA) Sottosol. G2: Altezze e servizi (esistente) (Art. 56 NTA) Limite perimetrale dell'organismo urbano (Art. 56 NTA) 	<ul style="list-style-type: none"> Sottosol. G1: Verde pubblico e sportivo (di progetto) (Art. 55 NTA) Sottosol. G2: Altezze e servizi (di progetto) (Art. 56 NTA)
--	--

AREE H: Verde privato, servizi privati e pertinenze (Art. 57 NTA)

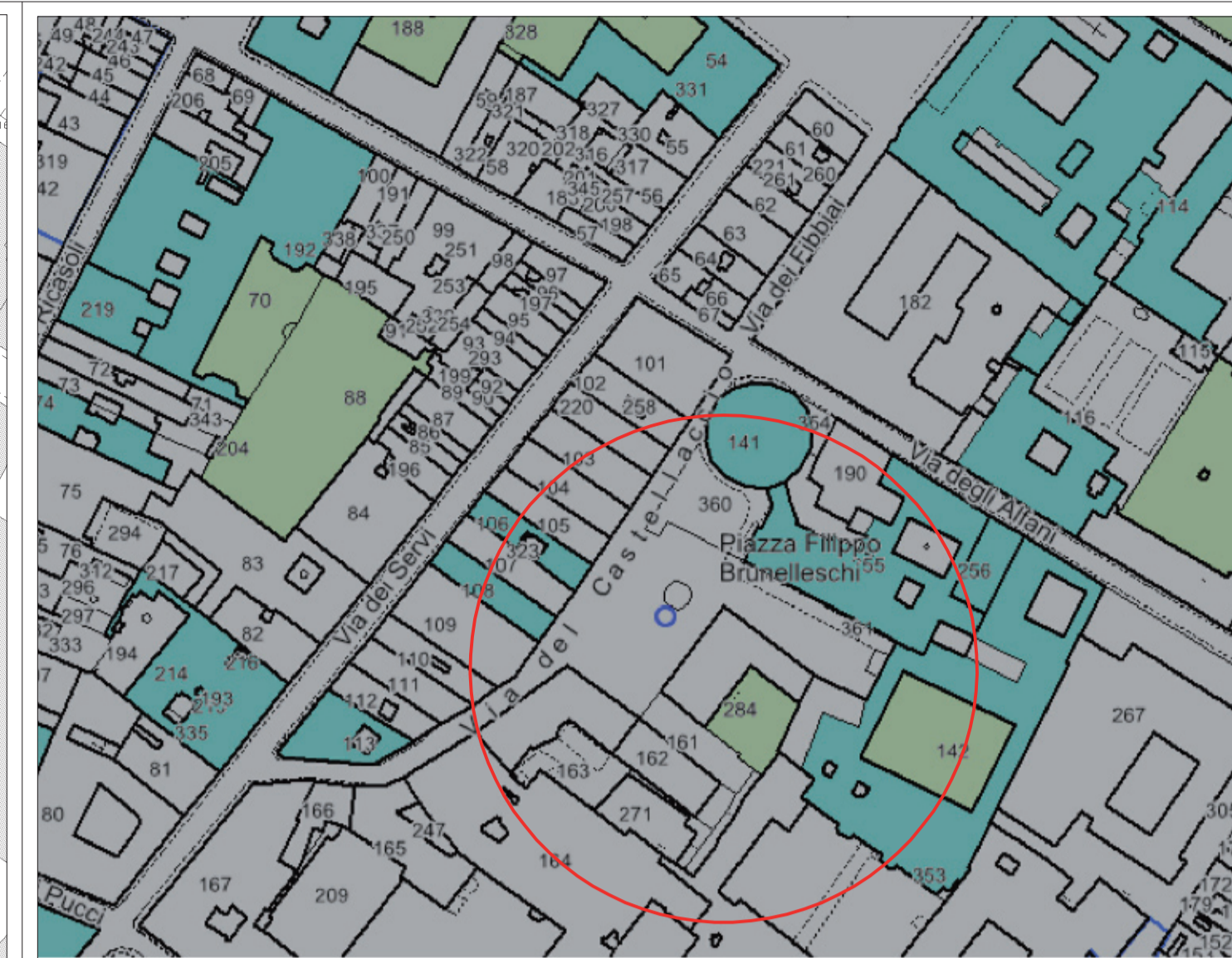
<ul style="list-style-type: none"> Sottosol. H1: Aree di verde privato e di pertinenza (Art. 57 NTA) Sottosol. H2: Aree per attrezzature sportive (esistente) (Art. 57 NTA) Sottosol. H3: Altezze private (esistente) (Art. 57 NTA) Sottosol. H4: Altezze private (di progetto) (Art. 57 NTA) Altezza minima caratteristica del Centro Storico (Art. 57 NTA) 	<ul style="list-style-type: none"> Sottosol. H1: Aree di verde privato e di pertinenza (di progetto) (Art. 57 NTA) Sottosol. H2: Aree per attrezzature sportive (di progetto) (Art. 57 NTA) Sottosol. H3: Altezze private (di progetto) (Art. 57 NTA)
---	--

AREE DI TUTELA: (Art. 58 NTA)

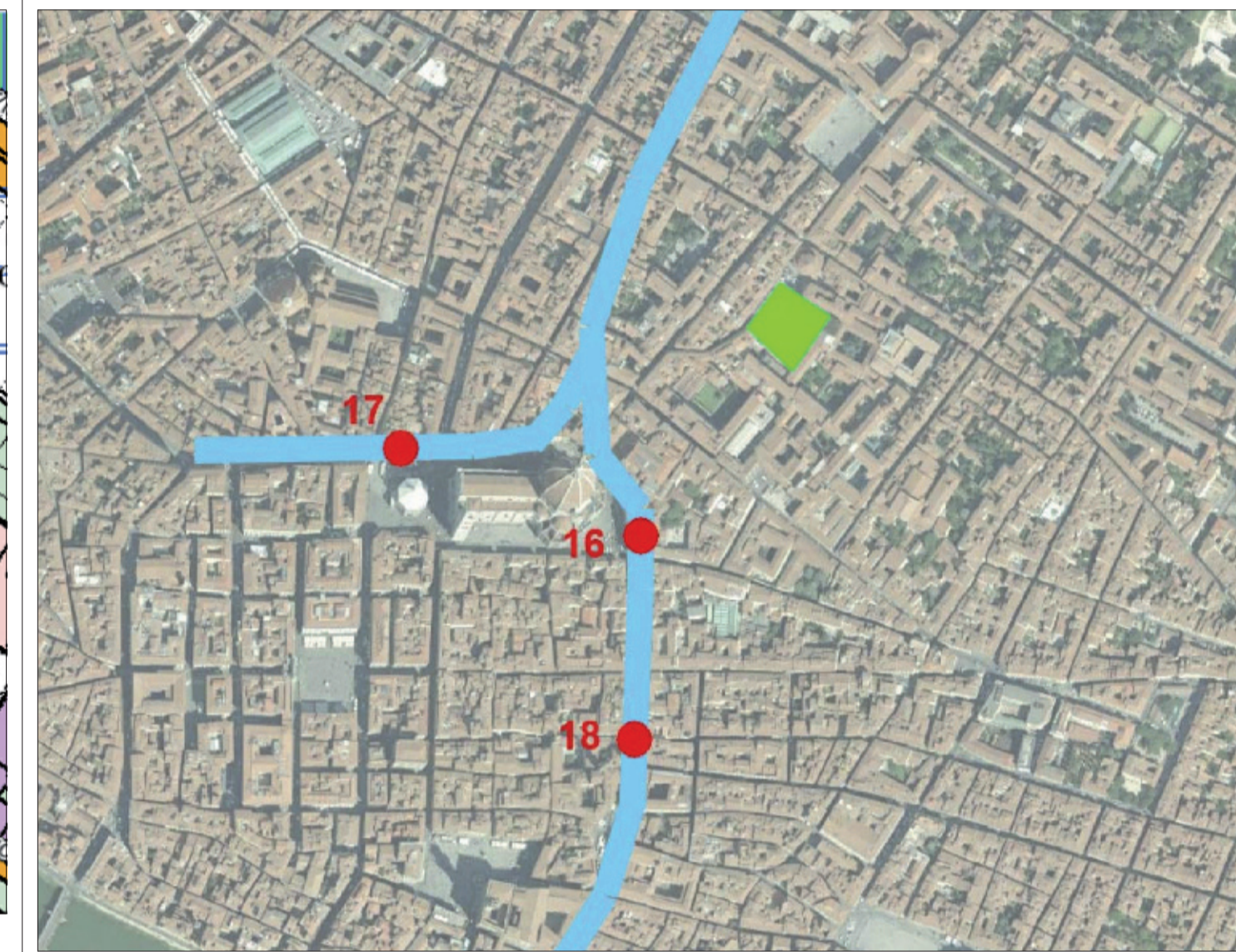
<ul style="list-style-type: none"> Zone locali e omogenee 	<ul style="list-style-type: none"> Aree di interesse archeologico
--	--

CLASSI DI EDIFICI:

<ul style="list-style-type: none"> Classe 0: Edifici edificati vincolati, L. 108/09 (Art. 17 NTA) Classe 2: Aree di pertinenza e giardini di particolare interesse (Art. 19 NTA) Classe 4: Edifici di particolare interesse storico e ambientale (Art. 21 NTA) Classe 6: Edifici di epoca successiva non compatibili con il contesto (Art. 23 NTA) Classe 8: Edifici locali di particolare interesse (Art. 25 NTA) 	<ul style="list-style-type: none"> Classe 1: Edifici di particolare interesse (Art. 18 NTA) Classe 3: Edifici con rilevanti caratteri tipologici (Art. 20 NTA) Classe 5: Edifici di epoca successiva compatibili con il contesto (Art. 22 NTA) Classe 7: Edifici non compatibili con il tessuto edilizio (Art. 24 NTA) Classe 9: Verde privato e aree di pertinenza di edifici pubblici e privati (Art. 26 NTA)
---	--



Cartografia relativa ai vincoli sovraordinati - estratto
 La velatura grigia indica il vincolo archeologico esteso



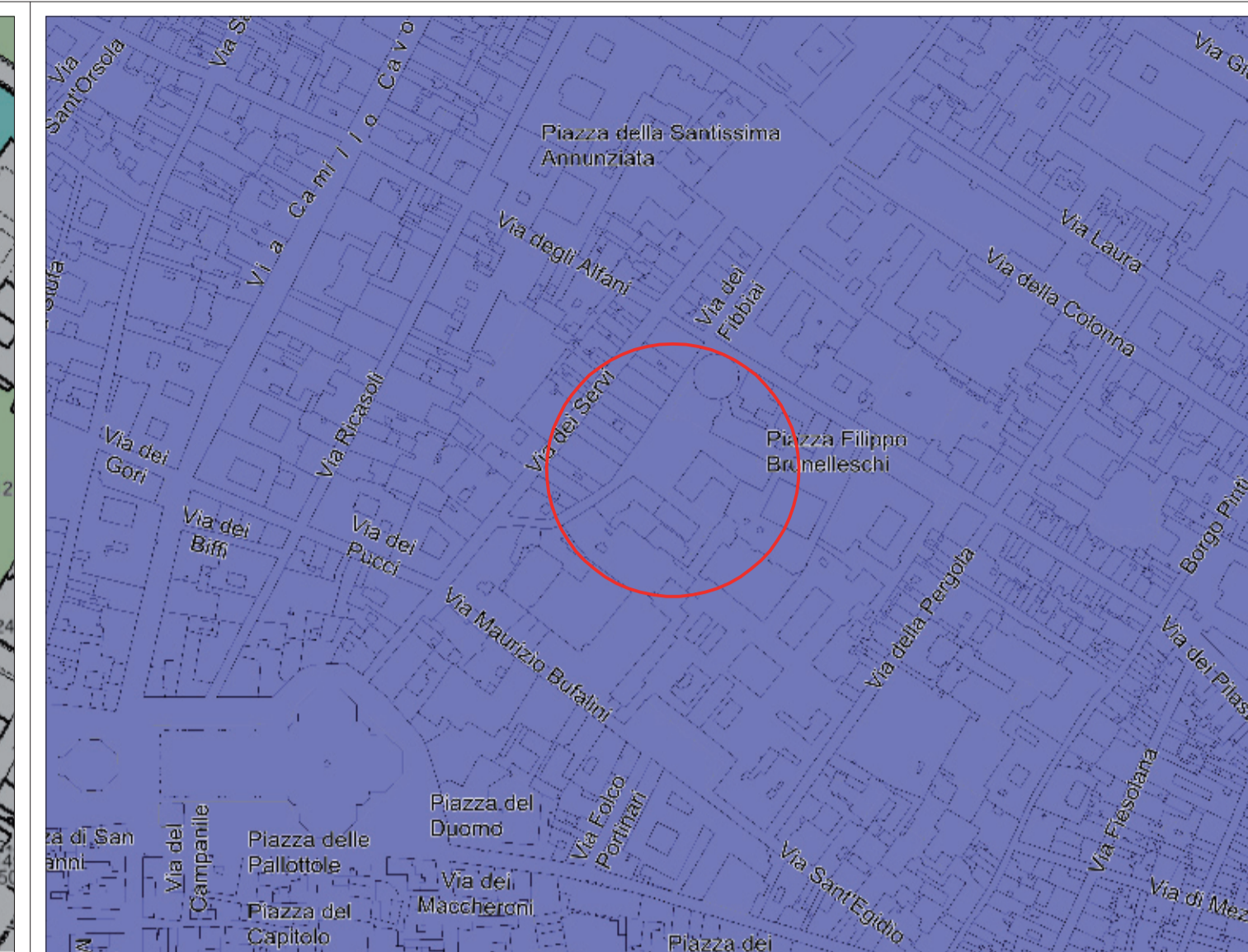
Ricostruzione dell'antico corso del Fosso dello Scheraggio in base ai dati archeologici, lungo il quale si suppone si localizzino numerosi depositi archeologici. In verde l'area di progetto.

Come si evince dalla carta precedente e da quella seguente, dei siti archeologici, Piazza Brunelleschi, per la prossimità a molti di essi, si inserisce in un'area a medio-alta potenzialità archeologica.

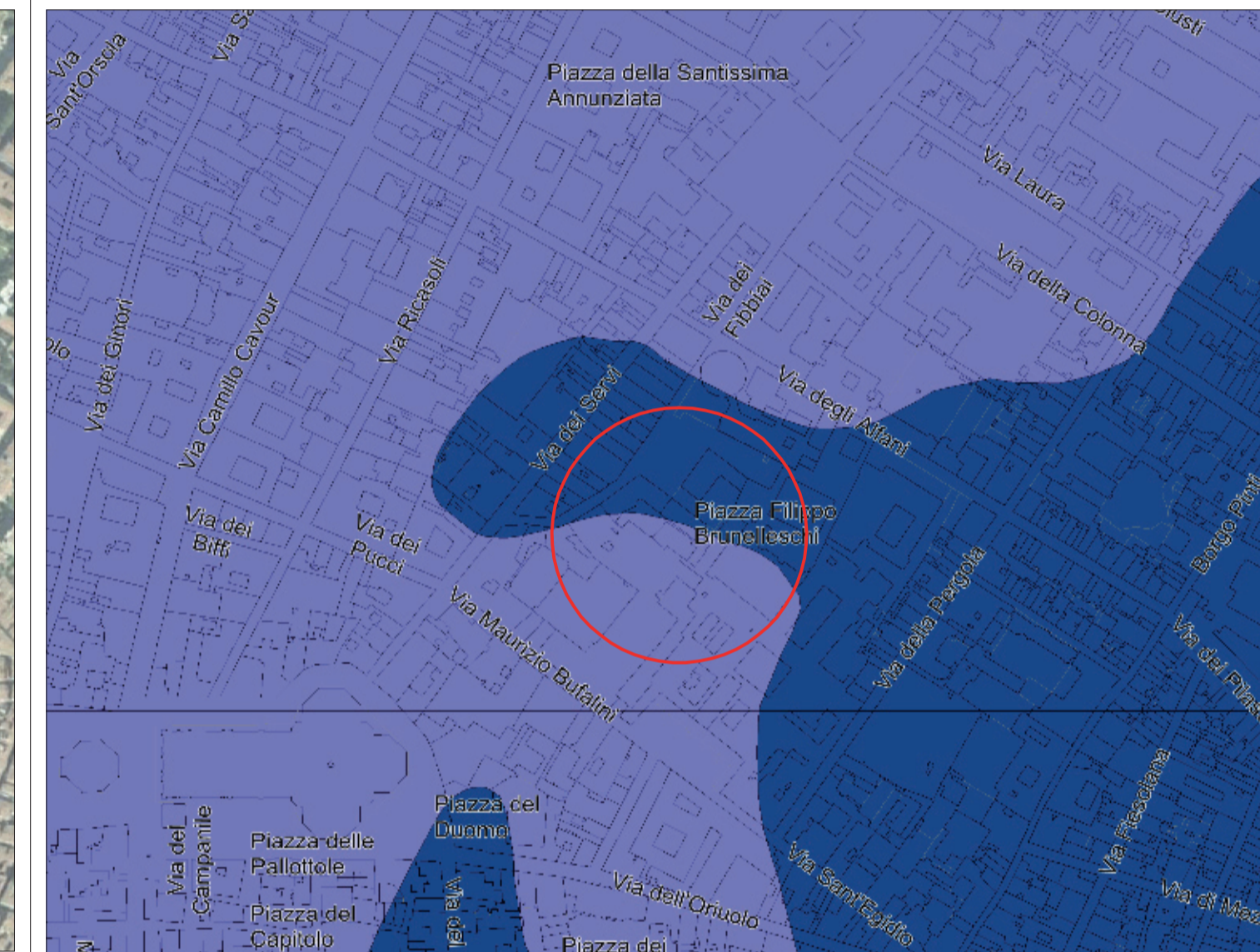
Consulenza indagini archeologiche: Dott.ssa Marianna Alfieri.

● Presenza archeologica
■ Piazza Brunelleschi
 cinta muraria romana
 cinta muraria comunale (1173-75)
 cinta muraria trecentesca

Carta dei siti archeologici



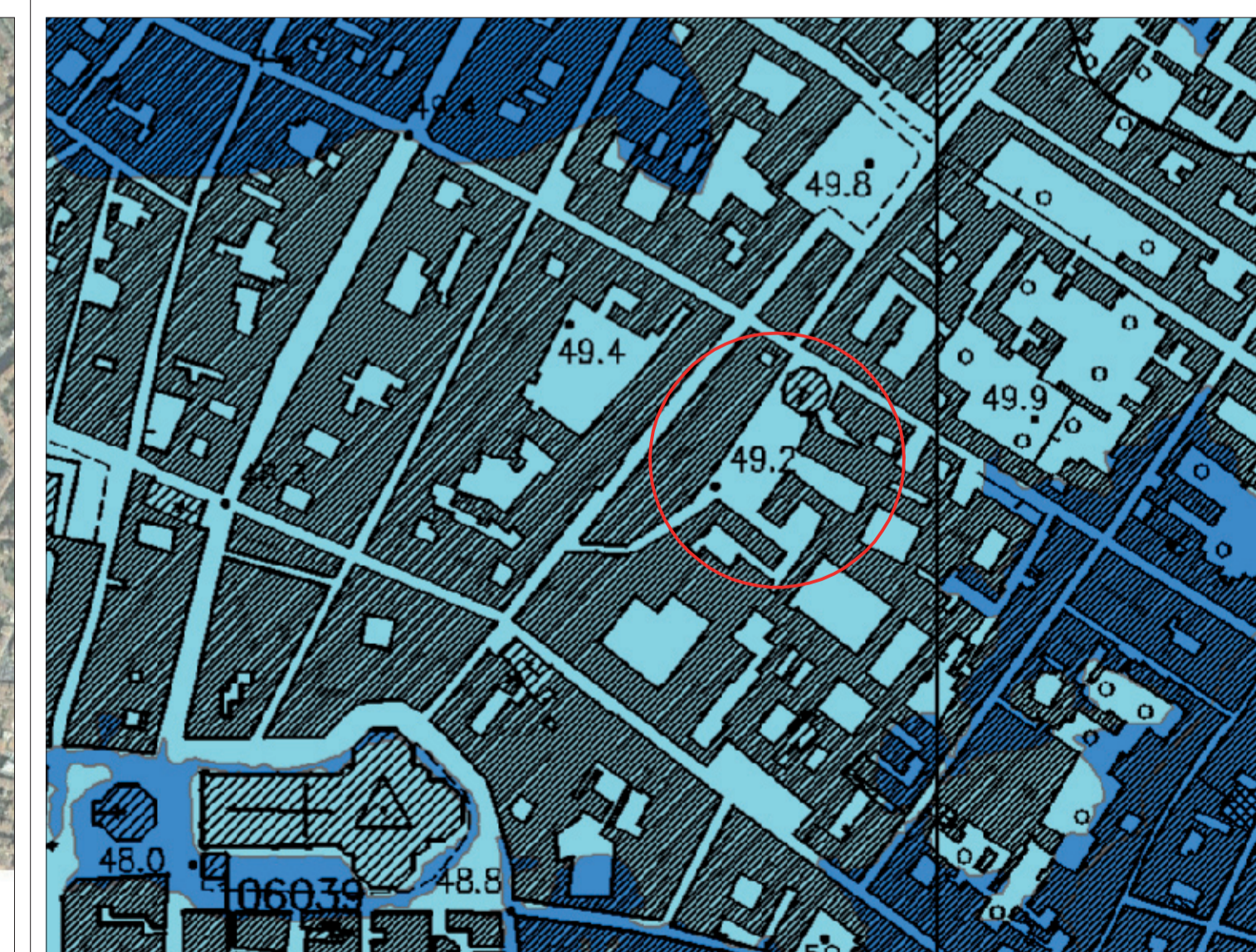
Zone di inondazione eccezionale - estratto



Estratto di mappa L. 230/94 f. 50

UGH ZSU Pericolosità idraulica

■	Peric. idr. media
■	Peric. idr. bassa (aree fond. o pianer.)
■	Peric. idr. medio-bassa
■	Peric. idr. bassa (aree fond. soggac.)
■	Peric. idr. medio-alta
■	Peric. idr. medio-alta (at.fonc. sott. pro.)



Piano di bacino del fiume Arno - Stralcio "Assetto idrogeologico"

■	P.I.2 Aree a pericolosità media
■	P.I.1 Aree a pericolosità moderata